



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 11. lipnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m² i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m² namiruju se:

POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA

= 3.028.500,00 kn.

udio u ukupnoj imovini 18,1389%

1.Troškovi unovčenja iznose ukupno 327.011,37 kn, a koji iznos prema izračunu čini:

Unovčena i neunovčena imovina

Red. br.	Opis	Iznos	Udio ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	7.533.033,94	45,1184%	305.564,16
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,6864%	72.373,64
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.03.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	2.720.314,84	16,2931%	110.345,02
3.	Nekretnina zk.ul. 8723, k.o. Osijek, kč.br. 1/9	253.500,00	1,5183%	10.282,69

4.	Nekretnina zk.ul. 15721, k.o. Osijek, kč.br. 1/27	2.775.000,00	16,6206%	112.563,01
II.	Neunovčena imovina	9.163.123,00	54,8816%	371.685,84
1.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o .Branjina	284.000,00	1,7010%	11.520,02
2.	Nekretnina zk.ul. 175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,9896%	47.337,07
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o.Darda	284.000,00	1,7010%	11.520,02
4.	Nekretnina zk.ul.215 k.o .Nard	16.000,00	0,0958%	648,81
5.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o .Osijek	2.189.000,00	13,1108%	88.792,89
6.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o .Osijek	1.089.000,00	6,5225%	44.173,63
7.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o .Osijek	3.429.000,00	20,5377%	139.091,57
8.	Brod Breza	17.500,00	0,1048%	709,76
9.	Brod Bel	129.750,00	0,7771%	5.262,91
10.	Brod Iskrica	20.750,00	0,1243%	841,82
11.	Brod Karašica	135.000,00	0,8086%	5.476,24
12.	Brod Podravka	22.500,00	0,1348%	912,93
13.	Brod TO 5101	23.000,00	0,1378%	933,25
14.	Brod TO 5102	23.000,00	0,1378%	933,25
15.	Brod Slavonka	200.000,00	1,1979%	8.112,78
16.	Bager Hundayi	133.623,00	0,8003%	5.420,03
III.	Ukupno imovina	16.696.156,94	100,0000%	677.250,00

Unovčena imovina za koju se daje prijedlog diobe kupovnine

Red. br.	Opis	Udio unovčenoj imovini	Iznos
1.	Nekretnina zk.ul. 8723, k.o. Osijek, kč.br. 1/9	1,5183%	253.500,00
2.	Nekretnina zk.ul. 15721, k.o. Osijek, kč.br. 1/27	16,6206%	2.775.000,00
3.	Unovčena imovina	18,1389%	3.028.500,00

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	18,1389%	122.845,73
2.	Komunalna naknada i NUV	GRAD OSIJEK	42.009,32	100,0000 %	42.009,32
3.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o.	26.744,93	100,0000	26.744,93

				%	
4.	Trošak vode	VODOVOD OSIJEK d.o.o.	5.427,82	100,0000 %	5.427,82
5.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o.	1.454,40	100,0000 %	1.454,40
6.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	21.044,42	18,1389%	3.817,23
7.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 03/21)	Zajednički trošak	30.695,67	18,1389%	5.567,86
8.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	18,1389%	109.067,92
9.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 03/21)	Zajednički trošak	55.550,00	18,1389%	10.076,16
	Ukupno stvarni troškovi unovčenja				327.011,37

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	3.028.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	327.011,37
3.	Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika	2.701.488,63
	od čega:	
3.1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d. – 100%	1.925.406,24
3.2.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb- djelomično namirenje	776.082,39

Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		16.696.156,94	1	46.961,57
Bruto iznos nagrade					826.961,56

Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	7,50%	62.022,12
Ukupan trošak nagrade		888.983,68

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

Iz navedenog je vidljivo da nekretnine koje su predmetom ovog ročišta za diobu u ukupnim zajedničkim troškovima sudjeluju sa 18,1389%, a u onim troškovima koje se tiču isključivo unovčenih nekretnina sudjeluju sa 100%, sve kako je naprijed izloženo.

2. Razlučni vjerovnici i to razlučni u vjerovnik u prvom prednosnom redu Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka namiruje se u cijelosti u iznosu od 1.925.406,24 kn, a razlučni vjerovnik u drugom prednosnom redu Agram banka d.d. Zagreb namiruj se djelomično u iznosu do 776.082,39 kn.

II **Nalaže se računovodstvu** Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos iznosa od **327.011,37 kn** iz točke I ovog Rješenja s kratice predmeta i to na žiro račun stečajnog dužnika: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek** broj: HR57 2402 0061 1009 1641 0, iznosa od **1.925.406,24 kn** koji iznos pripada razlučnom vjerovniku **Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka** prijenosom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj: HR95 2402 0061 0312 6216 0 model 05 poziv na broj 260100005-5111497875 i iznosa od **776.082,39 kn** koji pripada razlučnom vjerovniku **Agram banka d.d. Zagreb** prijenosom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: HR 44 2481 0001 0111 1111 6 model 00 poziv na broj 2600002-6211006138, **po pravomoćnosti ovog Rješenja.**

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 19. svibnja 2021. godine za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika u izreci navedenih nekretnina, a uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ), u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 -104/17- dalje SZ).

2. Obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254.st.3.SZ-a obuhvaća troškove koji izravno terete predmetne nekretnine u 100% iznosu, zajedničke troškove u iznosu od 18, 1389 % od ukupnih troškova s tim da je srazmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju izračunat sukladno Uredbi o

kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a sve prema izračunu u izreci rješenja.

U Osijeku 11. lipnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-11.6.

Broj zapisa: **eb2fb-f1516**

Kontrolni broj: **0160c-07957-4b59f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.